

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CÁI RĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 290/TB-CCTHADS

Cái Răng, ngày 27 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản( Lần 4)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 245,246/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Công ty Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 235/HĐSD-DTN ngày 26/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam với Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 581/TB-DTN ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP.Cần Thơ

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế đấu giá là 200,0m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa đất số 3020, tờ bản đồ số 02, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN:CH04120 do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 04/12/2020 cho bà Lê Thụy Hoàng Vân và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà chính (nhà 01 trệt, 01 lầu, kiên cố cấp III) DT 153,0m<sup>2</sup>, kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, móng cọc, sàn bê tông cốt thép, cầu thang bê tông cốt thép, lan can tay vịn bằng gỗ, nền lát gạch men, la phong thạch cao, mái lợp tole, cửa đi chính bằng gỗ, cửa sổ khung sắt + kính, cửa nhà vệ sinh bằng gỗ.

- Mái che phía trước, cổng rào DT 22,2m<sup>2</sup>, kết cấu :khung cột sắt, vì kèo sắt, mái lợp tole, la phong nhựa, cổng rào bằng sắt cao 2,8m, nền lát gạch men.



- Hàng rào DT 143,4m<sup>2</sup>, kết cấu ;khung cột thép, vách tường cao 0,7m+ tole cao 2,3m.

- Sân vườn sau DT 107m<sup>2</sup>, kết cấu: nền đầm cát, lót gạch vỉa hè.

Tài sản tọa lạc tại khu vực 1, phường Ba Láng, quận Cái Răng, TP. Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 30/7/2024

- Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ ; Địa chỉ: 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy thành phố Cần Thơ - Hoặc liên hệ số điện thoại: 02923.881.791- 0918.584.898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Số tiền: 2.364.811.286 đồng (Hai tỷ sáu trăm hai mươi bảy triệu năm trăm sáu mươi tám ngàn không trăm chín mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Hoặc liên hệ SĐT 02923.881.791- 0918.584.898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet,....

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 02/8/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy thành phố Cần Thơ

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy thành phố Cần Thơ

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Thông báo này thay cho thư mời).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Ba Láng;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Cái Răng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Từ Thị Thu Trúc**

